



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 34/24.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 575 от 24 февруари 2022 година

Относно: Промяна в групите общински жилища по предназначение и брой, поради изменение на конкретните потребности и продажба на общински жилищен имот на адрес гр. Ловеч, ж. к. „Здравец“, бл. 210, ет. 5, ап. 508 на наемателката Красимира Петкова Петкова.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-52/09.02.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 9 от становище с вх.№ ОС-65(1)/18.02.2022 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 4 от становище с вх.№ ОС-25(1)/18.02.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпило заявление с вх. №94-00-657/20.02.2020 г. от Красимира Петкова Петкова, за закупуване на общинския жилищен имот, в който е настанена като наемател по административен ред.

Имотът е частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.503.73.15.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ловеч, община Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София, последно изменение със Заповед №18-6097/03.06.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Ловеч, находящ се в Общежитие „Младост“: 5-етажна сграда с идентификатор 43952.503.73.15, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 43952.503.73, УПИ IV от кв. 9033 по ПУП-ПРЗ на гр. Ловеч, Северна индустриална зона, с отреждане „За жилищни нужди и гаражи“, одобрен с Решение №481/18.03.2010 г., адрес на обекта: гр. Ловеч, община Ловеч, ж. к. „Здравец“, бл. 210, ет. 5, ап. №508, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, застроена площ: 41,22 (четиридесет и едно цяло и двадесет и две стотни) кв. м, ведно с мазе №49 с площ 3,72 (три цяло и седемдесет и две стотни) кв. м и 0,111% идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 43952.503.73.15.102, 43952.503.73.15.104, под обекта – 43952.503.73.15.92, 43952.503.73.15.91, 43952.503.73.15.93, над обекта: няма, съгласно АЧОС №56191/20.10.2021 г. и схема на самостоятелен обект в сграда №15-1271300/23.11.2021 г., издадена от СГКК - гр. Ловеч.

Комисията по продажба на общински жилища, назначена на основание чл. 55, ал. 1 от Наредбата за общинските жилища със Заповед №3-2055/10.12.2019 г. на Кмета на Община Ловеч, на свое заседание (Протокол №2/12.08.2020 г.) разгледа заявлението и подадените документи. Наемателката Красимира Петкова Петкова живее на горепосочения адрес, съгласно настанителна заповед №Ж-н 98 и договор за наем №183 от 01.01.2008 г., не дължи суми от неизплатени наеми, данъци и такси на общината и не е нарушавала условията на договора за наем. Към имота няма предявени реституционни претенции или заведени съдебни дела. Комисията установи, че са налице условията на Глава четвърта,

Раздел I от Наредбата за общинските жилища и предложи на Кмета на Община Ловеч да внесе в Общински съвет мотивирано предложение за продажба на имота.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. под №83 от Приложение №6(Жилища, които могат да се продават на наемателите, настанени в тях по административен ред, при заявен интерес). Необходимо е да се направи промяна в Решение №343/08.04.2021 г. на Общински съвет Ловеч, като се извади от група „Жилища за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди“ и се включи в група „Жилища за продажба“ един брой общинско жилище - гр. Ловеч, ж. к. „Здравец“, бл. 210, ет. 5, ап. №508 - АЧОС №56191/20.10.2021 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 6 004,10 (шест хиляди и четири лева и десет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка №6103000492/28.01.2022 г.

Пазарната оценката на имота, в размер на 12 600 (дванадесет хиляди и шестстотин) лева без ДДС, е изготвена, съгласно чл. 48, ал. 2 от Наредбата за общинските жилища в Община Ловеч, от инж. Жени Георгиева Йочкова – лицензиран оценител, със сертификат за правоспособност №100100499/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 42, ал. 2, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 2, ал. 2, чл. 47, чл. 48, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 53, ал. 1 от Наредбата за общинските жилища; с 19 гласа „за“, 2 „против“ и 5 „въздържали се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 343/08.04.2021 г., като изважда от група „Жилища за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди“ и включва в група „Жилища за продажба“ един брой общинско жилище – апартамент в гр. Ловеч, община Ловеч, ж. к. „Здравец“, бл. 210, ет. 5, ап. № 508 - АЧОС № 56191/20.10.2021 г.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.503.73.15.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ловеч, община Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София, последно изменение със Заповед № 18-6097/03.06.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Ловеч, находящ се в Общежитие „Младост“: 5-етажна сграда с идентификатор 43952.503.73.15, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 43952.503.73, УПИ IV от кв. 9033 по ПУП-ПРЗ на гр. Ловеч, Северна индустриална зона, с отреждане „За жилищни нужди и гаражи“, одобрен с Решение № 481/18.03.2010 г., адрес на обекта: гр. Ловеч, ж. к. „Здравец“, бл. 210, ет. 5, ап. №508, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, застроена площ: 41,22 (четиридесет и едно цяло и двадесет и две стотни) кв. м, ведно с мазе №49 с площ 3,72 (три цяло и седемдесет и две стотни) кв. м и 0,111% идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 43952.503.73.15.102, 43952.503.73.15.104, под обекта – 43952.503.73.15.92, 43952.503.73.15.91, 43952.503.73.15.93, над обекта: няма, съгласно АЧОС №56191/20.10.2021 г. и схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1271300/23.11.2021 г., издадена от СГКК - гр. Ловеч. на наемателката Красимира Петкова Петкова, настанена

по административен ред със заповед № Ж-н 98 и договор за наем № 183 от 01.01.2008 г.

3. Определя пазарна цена 12 600 (дванадесет хиляди и шестстотин) лева без ДДС на имота по т. 2 от настоящото решение, въз основа на пазарна оценка, изготвена от инж. Жени Георгиева Йочкова – лицензиран оценител, със сертификат за правоспособност №100100499/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. Възлага на кмета на Община Ловеч, при спазване изискванията на чл. 44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл. 47 от Закона за общинската собственост и Глава четвърта от Наредбата за общинските жилища, да извърши всички процедури по продажбата на имота.

Препис от решение да се изпрати на кмета на общината за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)